



temi
fonti rinnovabili
incontri
forum del 26 giugno 2002

.le buone partiche: Global Service - gestione integrata immobili pubblici

Ente: Azienda Energetica Metropolitana Spa
Data dell'incontro: 23 maggio 2002
Soggetto intervistato: Andrea Ciuti - Responsabile relazioni esterne
Titolo del progetto: Global Service - Gestione Integrale dell'edificio della nuova Cittadella Giudiziaria
Localizzazione dell'intervento: Città di Torino - Cittadella Giudiziaria - rientra nel quadro dell'accordo AEM-Comune di Torino per la gestione degli impianti termici ed elettrici del patrimonio edilizio comunale.

Asse del Piano d'Azione Provinciale: Lavorare, produrre, consumare

Obiettivi generali e specifici del Piano d'Azione

Asse 1 - obiettivo generale 6.

Garantire servizi ambientali (energia e rifiuti) che valorizzino al massimo le risorse rinnovabili e il recupero e che non costituiscano diretta fonte di impatto.

Asse 1 - obiettivo specifico 1.

Garantire servizi nel campo dell'energia che valorizzino efficienza e fonti rinnovabili e si basino su impianti che minimizzano gli impatti ambientali.

Altri obiettivi del progetto

- gestione razionale degli impianti elettrici mirata al risparmio energetico e gestionale;
- manutenzione e controllo degli impianti di riscaldamento finalizzata al contenimento delle emissioni inquinanti;
- servizio di sgombero neve, pulizia, di manutenzione delle aree verdi.

Descrizione del progetto

L'AEM fornisce la gestione integrata dell'edificio: fornitura energia elettrica; gestione tecnica ed amministrativa degli impianti; manutenzione e controllo della centrale termica; servizio di sgombero della neve e manutenzione del verde e della pulizia del complesso. E' per ora l'unico caso rispetto al patrimonio edilizio comunale, in cui la società fornisce un servizio di global service.

Soggetti coinvolti

- AEM
- Comune di Torino