



PROVINCIA
DI TORINO

Agenda 21

temi

Bioedilizia

incontri

6° Forum di Agenda 21

6 giugno 2003, 16 giugno 2003

le buone pratiche: Comune di Roma - Interventi

ERP, programma sperimentale di bioarchitettura

Ente: Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Roma (IACP)

Data dell'incontro: 16 giugno 2003

Soggetto intervistato: arch. Mauro Masi - IACP Roma

Localizzazione del progetto: Comune di Roma

Asse del Piano d'Azione Provinciale e obiettivi

Asse strategico 1

Lavorare, produrre, consumare: la sostenibilità dei processi produttivi e di consumo.

Obiettivo generale 6: garantire servizi ambientali (energia e rifiuti) che valorizzino al massimo le risorse rinnovabili e il recupero e che non costituiscano diretta fonte di impatto.

Obiettivo specifico 1: garantire servizi nel campo dell'energia che valorizzino efficienza e fonti rinnovabili e si basino su impianti che minimizzano gli impatti ambientali.

Asse strategico 2

Popolazione, risorse naturali e agricole: la sostenibilità dei modelli insediativi e di uso del territorio.

Obiettivo generale 5: restituire qualità a periferie e aree di frangia, aumentare la dotazione, qualità e fruibilità delle aree pedonalizzate, delle aree verdi, degli spazi pubblici e di socializzazione.

Obiettivo specifico 2: miglioramento della qualità e di servizi degli insediamenti residenziali.

Obiettivo generale 7: promuovere sistemi e consumi a più alta efficienza ambientale nel ciclo della produzione edilizia e della residenza.

Obiettivo specifico 1: migliorare la qualità ambientale della produzione edilizia e sviluppare il risparmio e l'efficienza energetica nel settore residenziale.

Altri obiettivi del progetto

Promuovere innovazioni tecnologiche, tipologiche e procedurali nella redazione di progetti e programmi di edilizia per migliorare gli standard qualitativi.

Garantire durabilità e manutentibilità dell'intervento.

Controllare l'economia delle scelte tecnologiche e tecniche.

Verificare la congruità del progetto architettonico iniziale, monitorare e facilitare l'utilizzo da parte dell'utenza attraverso strumenti ausiliari costituiti da un libretto d'uso e un dossier di manutenzione per i tecnici specializzati.

Descrizione del progetto

Il progetto si colloca all'interno di un percorso iniziato dallo IACP di Roma nel 2001, finalizzato a migliorare la qualità degli interventi pubblici attraverso l'uso di tecnologie e criteri di sostenibilità ambientale.

L'intervento è costituito da 61 alloggi destinati a categorie di utenze speciali (giovani coppie, anziani, portatori di handicap, famiglie numerose), caratterizzati da un elevato grado di flessibilità nell'organizzazione tipologica.

Sono stati utilizzati:

- materiali "naturali" che consentono inoltre di ridurre molto gli interventi manutentivi,

- tecnologie solari passive e contabilizzazione diretta del calore per ciascun alloggio (si prevede un risparmio energetico del 30% rispetto alle tradizionali spese di consumo nella conduzione degli alloggi).

Soggetti coinvolti:

IACP Roma

Finanziamenti:

Fondi ERP - Regione Lazio